

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

Департамент правового регулирования экономической деятельности

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной и
методической работе

_____ Е.А. Каменева

« 26 » _____ января _____ 2023 г.

Ларина Татьяна Викторовна

ВЕЩНОЕ ПРАВО

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
40.03.01 «Юриспруденция», ОП «Юриспруденция»,
профиль «Экономическое право»

*Рекомендовано Ученым советом Юридического факультета
(протокол № 25 от 17 января 2023 г.)*

*Одобрено Советом учебно-научного департамента правового регулирования
экономической деятельности
(протокол № 6 от 10 ноября 2022 г.)*

Москва 2023

УДК 347.22(073)
ББК 67.404.1
Л25

Рецензент: Доцент Департамента правового регулирования экономической деятельности, к.ю.н. Дугужева М.Х.

Ларина Т.В.

Вещное право

Рабочая программа дисциплины для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», профиль «Экономическое право» - М.: Финансовый университет, Департамент правового регулирования экономической деятельности, 2023. - 31с.

В рабочей программе дисциплины определены ее место в структуре ОП, требования к результатам освоения дисциплины, представлены содержательная часть программы, тематика практических семинаров, фонд оценочных средств для текущего контроля и проведения промежуточной аттестации, учебно-методическое и информационное обеспечение.

Ларина Татьяна Викторовна
Вещное право

Рабочая программа дисциплины

©Ларина Т.В., 2023

© Финансовый университет, 2023

1. Наименование дисциплины	4
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине	4
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы	5
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	6
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	6
5.1. Содержание дисциплины	6
5.2. Учебно-тематический план	9
5.3. Содержание семинаров, практических занятий	10
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	12
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	12
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	14
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	222
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	333
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	355
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	355
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем	366
11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения	36
11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	36
11.3 Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации	37
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	37

1. Наименование дисциплины

Вещное право

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
1	2	3	4
ПКП-4	Способность вести консультационную работу, давать квалифицированные юридические заключения; проводить примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений; представлять интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства	1. Осуществляет юридическое консультирование и дает квалифицированные юридические заключения по вопросам гражданско-правового характера и предпринимательской деятельности.	<i>Знать:</i> правовые нормы гражданского и предпринимательского законодательства. <i>Уметь:</i> применять правовые нормы при консультировании решения вопросов гражданско-правового характера.
		2. Проводит примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений.	<i>Знать:</i> законодательство регламентирующее порядок решения споров гражданско-правового характера. <i>Уметь:</i> применять нормы процессуального права регламентирующие порядок разрешения гражданско-правового спора.
		3. Представляет интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства.	<i>Знать:</i> нормы права гражданского и арбитражного судопроизводства. <i>Уметь:</i> применять нормы гражданского и арбитражного судопроизводства при защите интересов граждан и организаций в судах.
ПКП-3	Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.	<i>Знать:</i> законодательство регулирующее порядок составления юридических документов, необходимых для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов субъектов. <i>Уметь:</i> составлять юридические документы, необходимые для реализации экономической

			деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.
		2. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско- правовые договоры, участвует в их заключении.	<i>Знать:</i> нормы гражданского законодательства регулирующие обязательственные отношения. <i>Уметь:</i> разрабатывать, составлять, оформлять гражданско-правовые договоры на основании действующего законодательства.
		3. Ведет претензионно-исковую работу в организации.	<i>Знать:</i> правовые нормы гражданского процессуального права. <i>Уметь:</i> составлять процессуальные документы.
ПКН-4	Способность применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, выбирать оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела	1. Оценивает юридические факты и возникающие на их основе правоотношения.	<i>Знать:</i> правовые нормы гражданского и предпринимательского законодательства. <i>Уметь:</i> применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.
		2. Выбирает оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.	<i>Знать:</i> законодательство материального и процессуального права для наиболее оптимального варианта решения дела. <i>Уметь:</i> оптимально применять нормы права с учетом фактических обстоятельств дела.
		3. Реализует нормы права применительно к конкретным жизненным ситуациям.	<i>Знать:</i> правовые нормы гражданского, гражданско-процессуального и предпринимательского законодательства. <i>Уметь:</i> оптимально выбирать нормы права применимых к конкретным ситуациям.
		4. Владеет навыками применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов.	<i>Знать:</i> правовые нормы гражданского, гражданско-процессуального и предпринимательского законодательства <i>Уметь:</i> применять инструменты для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Вещное право» является дисциплиной предпрофильного профессионального цикла части, формируемой участниками образовательных отношений профиля «Экономическое право» по направлению подготовки

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Для очной / очно-заочной форм обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 5/6 (в часах)
Общая трудоёмкость дисциплины	3 з.е. и 108	108
<i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i>	34/32	34/32
<i>Лекции</i>	16/16	16/16
<i>Семинары, практические занятия</i>	18/16	18/16
<i>Самостоятельная работа</i>	74/76	74/76
Вид текущего контроля	Контрольная работа	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Общие положения о вещных правах

Эволюция развития российского законодательства о вещных правах. Понятие вещных прав их отличие от обязательственных прав. Содержание субъективного вещного права. Виды вещных прав. Ограниченные вещные право их особенности. Принципы реализации вещных прав. Понятие и содержание права собственности как субъективного гражданского права. Порядок и пределы осуществления права собственности. Обязанности собственника. Субъекты права собственности. Классификация вещей как объектов права собственности. Источники правового регулирования вещных прав.

Тема 2. Возникновение и прекращение права собственности

Понятие, общая характеристика и значение первоначальных способов

(оснований) возникновения права собственности. Сочетание блага и бремени собственности. Понятие, характеристика и значение производных способов (оснований) возникновения права собственности. Прекращение права собственности вследствие его перехода к другому лицу. Прекращение права собственности без перехода к другому лицу. Правовые последствия прекращения права собственности.

Тема 3. Правовые особенности различных форм собственности

Частная собственность граждан. Условия и особенности возникновения частной собственности граждан. Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства на территории Российской Федерации. Особенности права собственности коммерческих и некоммерческих организаций. Состав государственной собственности: федеральная собственность и собственность субъектов Российской Федерации. Понятие муниципальной собственности. Проблемы разграничения государственной и муниципальной собственности.

Тема 4. Понятие и виды общей собственности в вещном праве

Понятие, основания возникновения, и виды права общей собственности. Понятие общей долевой собственности. Осуществление права общей долевой собственности. Преимущественное право покупки, принадлежащее остальным участникам общей долевой собственности, в случае продажи своей доли одним из ее участников. Понятие и виды общей совместной собственности. Общая совместная собственность супругов. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим общей совместной собственности товарищей в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан. Правовой режим общей совместной (долевой) собственности членов семьи, возникшей в результате приватизации жилого помещения.

Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения

Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Особенности права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме.

Обязанности собственника жилых помещений. Права и обязанности лиц, которым принадлежит ограниченное право пользования жилым помещением собственника. Защита их прав от собственника. Основания прекращения права собственности на жилое помещение.

Тема 6. Право собственности и иные вещные права на землю

Земельный участок как объект гражданского оборота. Земельный участок как объект недвижимого имущества. Пределы осуществления права собственности на земельный участок. Земельная доля. Права и обязанности лиц, имеющих ограниченные вещные права на земельный участок. Основания возникновения и прекращения их прав. Право пользования земельным участком собственником недвижимости, не являющимся собственником этого участка. Порядок перехода прав на земельный участок при отчуждении собственником принадлежащих ему зданий, сооружений, находящихся на этом участке. Особые правила заключения договоров, предметом которых является земельный участок. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Права собственника земельного участка в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

Тема 7. Способы и формы защиты вещных прав

Понятие и сущность категории защиты гражданских прав. Вещно-правовые средства защиты. Иск о признании права собственности. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Иск об устранении нарушений, не соединенных с лишением владения. Обязательственно-правовые средства защиты вещных прав. Последствия удовлетворения виндикационного иска. Защита прав собственника, признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим или умершим, при его явке. Защита прав залогодателя в случае порчи или утраты заложенного имущества. Защита интересов сторон в случае признания сделки недействительной. Понятие, сущность и виды мер оперативного воздействия, направленных на защиту права собственности. Понятие и виды форм защиты вещных прав по российскому законодательству.

5.2. Учебно-тематический план

Для очной / очно-заочной форм обучения

№ п/ п	Наименование тем дисциплины	Трудоемкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа- Аудиторная работа			Самос тоятель ная работа	
			Обща я, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практическ ие занятия		
1.	Тема 1. Общие положения о вещных правах	15/20	4/4	2/2	2/2	10/10	устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение ситуационных задач
2.	Тема 2. Возникновение и прекращение права собственности	15/13	4/4	2/2	2/2	10/10	устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение ситуационных задач
3.	Тема 3. Правовые особенности различных форм собственности	15/13	4/4	2/2	2/2	10/10	устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение ситуационных задач
4.	Тема 4. Понятие и виды общей собственность в вещном праве	15/14	4/4	2/2	2/2	10/10	устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение ситуационных задач
5.	Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение	14/13	5/4	2/2	3/2	10/10	устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение ситуационных задач
6.	Тема 6. Право собственности и иные вещные права на землю	14/13	5/4	2/2	3/2	10/10	устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение ситуационных задач
7.	Тема 7. Способы и формы защиты вещных прав	20/22	8/4	4/2	4/2	14/16	устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение ситуационных задач, составление исковых заявлений
В целом по дисциплине		108/ 108	34/ 32	16/ 16	18/ 16	74/ 76	Контрольная работа
Итого в %			31/ 29	47/ 50	53 50	69/71	

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Название тем дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9	Формы проведения занятий
Тема 1. Общие положения о вещных правах	1. Понятие и виды вещных прав. 2. Отличие вещных прав от обязательственных прав. 3. Содержание права собственности как субъективного гражданского права. 4. Порядок и пределы осуществления права собственности. Субъекты права собственности. 5. Классификация вещей как объектов права собственности. 6. Ограниченные вещные права. 7. Источники правового регулирования вещных прав. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-6, 11,12. из раздела 9: 1-5.	Устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение ситуационных задач.
Тема 2. Возникновение и прекращение права собственности	1. Первоначальные способы (основания) возникновения права собственности. 2. Производные способы (основания) возникновения права собственности. 3. Прекращение права собственности вследствие его перехода к другому лицу. 4. Прекращение права собственности без перехода к другому лицу. 5. Правовые последствия прекращения права собственности. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-15. из раздела 9: 1-5.	Устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение ситуационных задач.
Тема 3. Правовые особенности различных форм собственности	1. Частная собственность граждан. 2. Частная собственность юридических лиц. 3. Виды имущества, которое не может находиться в собственности граждан и юридических лиц. 4. Государственная и муниципальная собственность. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-6, 12-13, 15. из раздела 9: 1-5.	Устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение ситуационных задач.

Тема 4. Понятие и виды общей собственности в вещном праве	1. Понятие, основания возникновения, и виды права общей собственности. 2. Понятие общей долевой собственности. 3. Осуществление права общей долевой собственности. 4. Преимущественное право покупки. 5. Общая совместная собственность супругов. 6. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства. 7. Правовой режим общей совместной (долевой) собственности членов семьи, возникшей в результате приватизации жилого помещения. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-6, 12, 14, 15. из раздела 9: 1-5.	Устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение ситуационных задач.
Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение	1. Основания возникновения права собственности на жилые помещения. 2. Особенности права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. 3. Права и обязанности лиц, которым принадлежит ограниченное право пользования жилым помещением собственника. 4. Основания прекращения права собственности на жилое помещение. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-6, 12, 13, 15, 17. из раздела 9: 1-5.	Устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение ситуационных задач.
Тема 6. Право собственности и иные вещные права на землю	1. Земельный участок как объект гражданского оборота. 2. Земельный участок как объект недвижимого имущества. 3. Пределы осуществления права собственности на земельный участок. 4. Права и обязанности лиц, имеющих ограниченные вещные права на земельный участок. 5. Право пользования земельным участком собственником недвижимости, не являющимся собственником этого участка. 6. Порядок перехода прав на земельный участок при отчуждении собственником принадлежащих ему зданий, сооружений, находящихся на этом участке. 7. Особые правила заключения договоров, предметом которых является земельный участок. 8. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-6, 10, 12-17. из раздела 9: 1-5.	Устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение ситуационных задач.

Тема 7. Способы и формы защиты вещных прав	1. Понятие и сущность категории защиты гражданских прав. 2. Иск о признании права собственности. 3. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения. 4. Иск об устранении нарушений, не соединенных с лишением владения. 5. Обязательственно-правовые средства защиты вещных прав. 6. Защита прав собственника, признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим или умершим, при его явке. 7. Защита прав залогодателя в случае порчи или утраты заложенного имущества. 8. Защита интересов сторон в случае признания сделки недействительной. 9. Понятие, сущность и виды мер оперативного воздействия, направленных на защиту права собственности. 10. Понятие и виды форм защиты вещных прав по российскому законодательству. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-18. из раздела 9: 1-5.	Устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение ситуационных задач.
---	---	---

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Общие положения о вещных правах	1. История российского законодательства о вещных правах. 2. Соотношение понятий «собственность», «имущество» и «вещ». 3. Отличие вещных прав от прав бязательственных. 4. Правомочия владения, пользования и распоряжения. 5. Обязанности собственника. 6. Правило о риске случайной гибели или случайного повреждения имущества собственника. 7. Особенности правового регулирования права собственности на недвижимое имущество. 8. Принципы правового регулирования вещных прав.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом.

Тема 2. Возникновение и прекращение права собственности	1. Приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь. 2. Переработка (спецификация). 3. Обращение в собственность общедоступных вещей. 4. Приобретение права собственности на бесхозяйное имущество. 5. Приобретение права собственности на самовольную постройку. 6. Приобретательная давность. 7. Национализация. 8. Приватизация. 9. Приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации. 10. Обращение имущества в собственность государства в интересах общества (реквизиция) или в виде санкции за правонарушение (конфискация). 11. Выкуп недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом.
Тема 3. Правовые особенности различных форм собственности	1. Условия и особенности возникновения частной собственности граждан. 2. Состав, объем и цена имущества, находящегося в частной собственности граждан. 3. Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства на территории Российской Федерации. 4. Особенности права собственности коммерческих и некоммерческих организаций. 5. Соотношение прав юридического лица и его учредителей на имущество организации. 6. Проблемы разграничения государственной и муниципальной собственности.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом.
Тема 4. Понятие и виды общей собственности в вещном праве	1. Имущество, находящееся в общей собственности. 2. Определение долей в праве общей собственности. 3. Выдел долей в праве общей собственности.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом.

Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение	1. Право собственника жилого помещения на долю в общем имуществе многоквартирного дома. 2. Особые правила заключения договоров об отчуждении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние, недееспособные и ограниченно дееспособные лица. 3. Правила распоряжения жилыми помещениями, принадлежащими несовершеннолетним, их родителями, опекунами, попечителями.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом.
Тема 6. Право собственности и иные вещные права на землю	1. Особенности осуществления правомочий собственника в зависимости от категории земель. 2. Земельная доля. 3. Право пользования земельным участком собственником недвижимости, не являющимся собственником этого участка. 4. Порядок перехода прав на земельный участок при отчуждении собственником принадлежащих ему зданий, сооружений, находящихся на этом участке. 5. Выкуп земельного участка для государственных и муниципальных нужд.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом.
Тема 7. Способы и формы защиты вещных прав	1. Соотношение вещно-правовых исков с иными способами защиты вещных прав. 2. Административная форма защиты вещных прав. 3. Порядок рассмотрения дел о защите права собственности в российских судах общей юрисдикции и арбитражных судах. 4. Нотариальная форма защиты вещных прав. 5. Защита вещных прав в третейском суде. 6. Применение процедуры международного коммерческого арбитража по делам о защите права собственности, осложненного иностранным элементом. 7. Медиация как альтернативная форма защиты вещных прав.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом. Подготовка исковых заявлений.

6.2 Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

В рамках дисциплины «Вещное право» студенты выполняют контрольную работу.

Примерный перечень вариантов контрольной работы:

Вариант №1

1. Назовите категории исков о правах на недвижимое имущество. Как определяется подсудность вышеуказанных исков?
2. Какие процессуальные последствия возникают, если во время судебного разбирательства по иску об истребовании имущества из чужого незаконного владения спорное имущество передается ответчиком другому лицу во временное владение? Какие процессуальные последствия возникают, если во время судебного разбирательства по иску об истребовании имущества из чужого незаконного владения спорное имущество отчуждается ответчиком другому лицу, а также передается во владение этого лица?
3. Лицо, передавшее имущество во исполнение недействительной сделки, обратилось в суд с требованием о его возврате из чужого незаконного владения другой стороны сделки на основании ст.301 ГК РФ. Удовлетворит ли суд данное требование? Обоснуйте свой ответ.
4. Допускается ли применение акта жилищного законодательства к жилищным отношениям, возникшим до введения его в действие? В каких случаях это возможно? Как определяются сроки исковой давности для защиты нарушенных жилищных прав?
5. Удовлетворит ли суд негаторный иск арендодателя к арендатору о прекращении действий по использованию имущества с нарушением условий договора аренды? Обоснуйте свой ответ.
6. Какие обеспечительные меры может предпринять суд в рамках обеспечения иска о сносе самовольной постройки? Каковы условия их применения?
7. Является ли отсутствие у продавца в момент заключения договора продажи недвижимости права собственности на имущество - предмет договора - само по себе основанием для признания такого договора недействительным?

Вариант №2

1. Кто в праве обратиться в суд с виндикационным иском об истребовании имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения или оперативного управления? С какого срока начинает течь срок исковой давности по искам об истребовании имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения или оперативного управления?
2. Может ли объект незавершенного строительства быть признан самовольной постройкой? Обоснуйте свой ответ.
3. Должен ли суд применить п.1 ст.302 ГК РФ при рассмотрении требования о применении последствий недействительности сделки купли-продажи имущества, заявленного стороной этой сделки? Имеет ли в данном

случае значение кто выступает в качестве продавца (собственник или лицо, неуправомоченное на продажу имущества)?

4. Могут ли иностранные граждане и иностранные юридические лица выступать участниками жилищных правоотношений на территории Российской Федерации? Как соотносится их статус в жилищных правоотношениях со статусом российских граждан и организаций?

5. Имеет ли право собственник, передавший имущество в аренду, предъявить негаторный иск к третьему лицу (не арендатору), которое пользуется этим имуществом без воли собственника, но не нарушает принадлежащего ему право владения? Необходимо ли в данном случае привлекать к участию в деле арендатора? Каков будет его процессуальный статус в деле?

6. Какие сведения должен указать суд в резолютивной части решения о признании права собственности на самовольную постройку? Влияет ли их указание на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в ЕГРП?

7. Как индивидуализируется предмет договора купли-продажи недвижимого имущества? Какие сведения следует включать в такой договор?

Вариант №3

1. По общему правилу право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации данного права. Существуют ли исключения из этого правила, которые должны учитывать суды при рассмотрении споров, предметом которых выступает недвижимое имущество?

2. При каком условии подлежит удовлетворению виндикационный иск об истребовании имущества, если это неделимое имущество было продано неуправомоченным отчуждателем нескольким лицам на основании одной сделки и находится в их владении?

3. Подлежит ли исследованию судом вопрос о праве истца на имущество по спору о возврате в натуре имущества, полученного по недействительной сделке? Влияет ли применение судом последствий недействительности сделки на перспективу рассмотрения судом дела о принадлежности данного имущества тому или иному лицу?

4. Каковы пределы осуществления права собственности на жилое помещение и в чем они заключаются? Какие меры ответственности могут быть применены к собственнику в случае нарушения установленных законом пределов осуществления права собственности на жилое помещение?

5. Каким образом может защитить свои права собственник здания, в пользу которого установлен сервитут проезда через соседний земельный участок? Может ли он подать иск к арендатору земельного участка,

обремененного сервитутом? Необходимо ли в данном случае привлекать к рассмотрению дела собственника земельного участка, обремененного сервитутом? Каков будет его процессуальный статус в деле?

6. Почему принятие судом признания ответчиком иска о признании права собственности на самовольно возведенный объект недвижимости без установления обстоятельств, при которых в силу п.3 ст. 222 ГК РФ может быть удовлетворено такое требование, является нарушением норм как материального, так и процессуального права? Обоснуйте свой ответ.

7. Какие обстоятельства должен установить суд, рассматривая спор между сторонами договора купли-продажи будущей недвижимой вещи по поводу того, какая именно недвижимая вещь подлежит передаче?

Вариант №4

1. Право собственности было признано за добросовестным приобретателем в силу ст.223 ГК РФ. Удовлетворит ли суд требование первоначального собственника об истребовании этого имущества из чужого незаконного владения, если имущество уже перешло к следующему приобретателю по безвозмездной сделке?

2. Какой процессуальный статус будут иметь в деле об освобождении имущества от ареста:

- должник, у которого произведен арест имущества,
- лица, в интересах которых наложен арест на имущество;
- судебный пристав-исполнитель?

3. Можно ли в порядке ст.302 ГК РФ считать добросовестным приобретателя имущества, если к тому моменту, как он узнал или должен был узнать об отсутствии правомочий у отчуждателя имущества, последний не получил плату или иное встречное предоставление за передачу спорного имущества? Обоснуйте свой ответ.

4. Кто является членом семьи собственника жилого помещения? Является ли регистрация лица по месту жительства по заявлению собственника жилого помещения или ее отсутствие определяющим обстоятельством для решения вопроса о признании его членом семьи собственника жилого помещения?

5. Индивидуальный предприниматель обратился в арбитражный суд с иском об устранении нарушения права путем исправления трубопровода отвода дождевых вод к собственнику здания, на котором установлен соответствующий трубопровод. Трубопровод отвода дождевых вод установлен таким образом, что дождевая вода стекает на его земельный участок. Вместе с тем, трубопровод был установлен не собственником здания, а арендатором вопреки условиям договора

аренды. Подлежит ли удовлетворению заявленное исковое требование? Как собственник здания может защитить свои интересы в случае удовлетворения вышеуказанного иска?

6. Могут ли нормы ГК РФ о приобретательной давности распространяться на самовольно возведенное строение, расположенное на неправомерно занимаемом земельном участке? Аргументируйте свой ответ.

7. Может ли продавец в судебном порядке быть понужден к совершению действий по приобретению или созданию вещи, подлежащей передаче покупателю в будущем? Какие требования может заявить покупатель в случае, если спорное имущество находится у продавца, но он его не передает? Какие требования может заявить покупатель в случае, если у продавца отсутствует это имущество или право собственности на это имущество не зарегистрировано в ЕГРП

Перечень примерных тем для докладов:

1. Особенности государственной регистрации отдельных объектов недвижимости.
2. Проблемы применения норм о приобретательной давности.
3. Понятие и основные характеристики залога.
4. Правовой режим самовольной постройки в российском гражданском праве.
5. Исторический опыт и современные реалии приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации.
6. Правовое регулирование института национализации.
7. Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости.
8. Особенности сделок с землей.
9. Земля как объект права собственности в зарубежном праве.
10. Права на земельный участок при продаже, находящейся на нем недвижимого имущества.
11. Соседское право в российском зарубежном праве.
12. Право собственности в решениях Конституционного Суда РФ.
13. Виндикация доли в праве общей собственности.
14. Проблема применения исковой давности при виндикации недвижимости.
15. Концепция обеспечения при помощи титула.
16. Защита беститульного владения.

Перечень типовых ситуационных заданий:

Задание №1

Васильев Олег предъявил иск своей бывшей супруге Васильевой Ирине о разделе имущества, совместно нажитого ими в период брака.

В своем исковом заявлении он потребовал, чтобы ему присудили половину всего имущества и оставили весь открытый на его имя вклад в коммерческом банке «СибБанк» в сумме 976 тыс.руб., так как его бывшая супруга за пятнадцать лет жизни в браке нигде не работала, занимаясь домашним хозяйством. Детей у них нет.

Васильева Ирина предъявила встречный иск о признании за ней права на пай в ЖСК, в квартире которого она проживала вместе с бывшим супругом Васильевым Олегом. Пай был оформлен на его имя и три года назад полностью оплачен. Однако оплата этого пая осуществлена за счет средств, полученных от продажи отремонтированного дома в деревне, который Васильева получила в наследство. Она также потребовала исключить из описи имущества, подлежащего разделу, ее норковую шубу, подаренную родителями, и золотые украшения, подаренные самим Васильевым на юбилей.

Оцените правовые позиции сторон.

Как следует разделить нажитое в период брака имущество?

В течение какого срока бывшие супруги могут подать в суд заявление о разделе совместно нажитого имущества?

Задание №2

Банк обратился в суд с иском к Панину Ф. и Паниной О. об обращении взыскания на имущество (жилой дом), взыскании суммы долга, процентов и пеней.

В 2017 г. между банком и ответчиками был заключен кредитный договор, согласно которому банк предоставил заемщикам кредит для личных целей сроком на 180 месяцев. В обеспечение исполнения обязательств был заложен загородный жилой дом.

Кредитным договором было предусмотрено, что кредитор имеет право потребовать полного досрочного исполнения обязательств по кредитному договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате, в частности, в случае просрочки заемщиками осуществления очередного платежа по кредиту более чем на 30 дней, допущения просрочек в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 месяцев, даже если каждая просрочка незначительна.

По кредитному договору имелись многократные нарушения заемщиками сроков оплаты ежемесячных платежей. По требованию банка о досрочном

исполнении обязательств по кредитному договору, предъявленному в 2019 г., задолженность ответчиками погашена не была.

Ответчики предъявили встречный иск к банку о признании недействительным договора об ипотеке дома с земельным участком, т.к. данный жилой дом является единственным жильем для них и их несовершеннолетних детей, в связи с чем, для заключения договора залога требовалось согласие органа опеки и попечительства, которое получено не было.

Имеет ли значение для разрешения спора тот факт, что кредит предоставлялся для целей финансирования личных потребностей заемщиков, а не для приобретения или строительства жилого дома?

Могут ли Панин Ф. и Панина О. оспорить договор ипотеки?

Нарушает ли обращение взыскания на жилое помещение, являющееся единственным местом для проживания несовершеннолетних, их права и охраняемые законом интересы?

Обязан ли суд при обращении взыскания на заложенное жилое помещение проверять соблюдение прав проживающих в помещении несовершеннолетних?

Какое решение должен принять суд по первоначальному и встречному искам?

Задание №3

В ходе исполнительного производства было наложено взыскание на здание магазина, расположенного по адресу: « » и принадлежащего должнику – предпринимателю Фомину. Торги, в результате которых данное имущество было приобретено АО «Боровичский мясокомбинат», были проведены с нарушением правил проведения торгов (ст.448-449 ГК РФ), т.к. мясокомбинат являлся единственным их участником. Предприниматель Фомин обратился в арбитражный суд с требованием о возврате здания магазина, которым незаконно владеет АО «Боровичевский мясокомбинат», в соответствии со ст.301 ГК РФ. Истец аргументировал свои требования тем, что имущество выбыло из его владения помимо его воли – в результате исполнительного производства, связанного с ошибочным наложением взыскания на здание магазина. Мясокомбинат – покупатель здания магазина не может быть признан добросовестным приобретателем, т.к. о приобретении объекта недвижимости в нарушение норм закона ответчику была известна.

Обоснованы ли требования истца?

Правильный ли способ защиты был им выбран?

Перечень типовых тестовых заданий:

Задание 1

Имущество может находиться в собственности:

- +: граждан и юридических лиц,
- +: несовершеннолетних граждан до 14 лет,
- +: субъектов Российской Федерации,
- : неопределенного круга лиц,
- +: недееспособных граждан.

I: Задание 2

S: основание титульного владения:

- +: договор купли -продажи
- +: наследование по закону
- : самовольная постройка
- : скупка краденного
- +: создание новой вещи.

I: Задание 3

S: Самовольной постройкой является:

- +: здание, сооружение или другое строение, возведенные с нарушением порядка землеотвода,
- : здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением если собственник данного объекта не знал о них,
- : здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением если собственник данного объекта не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка
- +: здание, сооружение или другое строение, возведенные с существенным нарушением градостроительных и строительных норм
- +: здание, сооружение или другое строение, возведенные при отсутствии необходимых разрешений на строительство.

I: Задание 4

S: неотделимыми улучшениями принято считать:

- +: переоборудование помещения, в том числе прокладка электросети,
- +: установка встроенных спит-систем и установка перегородок, жестко прикрепленных к полу и потолку нежилого помещения,
- : установка новой мебели,
- +: строительно-ремонтные работы (в том числе по перепланировке и переоборудованию)

-: установка бытовой техники.

I: Задание 5

S: первоначальный способ приобретения права собственности:

+: сбор грибов и ягод,

+: ловля рыбы,

-: покупка грибов и ягод,

+: находка безнадзорного животного

-: покупка рыбы.

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях Департамента правового регулирования экономической деятельности.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины, содержится в разделе 2. «Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине».

Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
ПКП-4 Способность вести консультационную работу, давать квалифицированные юридические заключения; проводить примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений; представлять интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства	1. Осуществляет юридическое консультирование и дает квалифицированные юридические заключения по вопросам гражданско-правового характера и предпринимательской деятельности.	<i>Знать:</i> правовые нормы гражданского и предпринимательского законодательства. <i>Уметь:</i> применять правовые нормы при консультировании решения вопросов гражданско-правового характера.	МО «Горки» на основании акта о закреплении передало предприятию «Заря» в оперативное управление здание общей площадью 600 кв. м. Между МО «Горки» и предприятием «Заря» был составлен договор, согласно которому последнее давало свое согласие МО «Горки» на распоряжение помещениями, не занятыми предприятием «Заря». На протяжении двух лет МО «Горки» как собственник предоставляло ООО «Икар» по договору аренды 200 кв. м. Сумма арендных платежей значительно превышала

			доход предприятия, в связи с чем МО «Горки» приняло решение изъять здание у предприятия «Заря». Предприятие «Заря» обратилось в арбитражный суд с требованием вернуть изъятное здание и расторгнуть договор аренды между МО «Горки» и ООО «Икар». <i>Определите НПА применяемые к данным отношениям.</i> <i>Какое решение на ваш взгляд вынесет суд?</i> <i>Какими правами обладает собственник в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении?</i>
2. Проводит примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений.	<i>Знать:</i> законодательство регламентирующее порядок решения споров гражданско-правового характера. <i>Уметь:</i> применять нормы процессуального права регламентирующие порядок разрешения гражданско-правового спора.	Между ООО «СМУ» (поклажедатель) и ООО «СтройСклад» (хранитель) был заключен договор хранения, по условиям которого поклажедатель передал на склад хранителя строительные материалы до востребования, а также внес предоплату за три месяца. Материалы были переданы по акту приема-передачи. Через два месяца ООО «СМУ» потребовало возвратить переданные на хранение товары. В ответ ООО «СтройСклад» сообщило, что строительные материалы были уничтожены, поскольку являлись легковоспламеняющимися, а поклажедатель не предупредил об этих свойствах. ООО «СМУ» не согласилось с приведенными объяснениями и обратилось в арбитражный суд с иском о возмещении убытков. Как пояснил истец, действительно, в тексте договора не было специально указано, что товары являются	

			легковоспламеняющимися, однако о данных свойствах товара можно было прочесть на их таре и упаковках. <i>Какие нормы материального права должен применить и какие обстоятельства установить арбитражный суд?</i> <i>Какое решение должно быть принято?</i>
	3. Представляет интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства.	<i>Знать:</i> нормы права гражданского и арбитражного судопроизводства. <i>Уметь:</i> применять нормы гражданского и арбитражного судопроизводства при защите интересов граждан и организаций в судах.	Федотова поставила на сутки принадлежащий ей на праве собственности легковой автомобиль на платную автостоянку, огороженную забором, со шлагбаумом и будкой охраны. Оплату Федотова отдала вахтеру. В подтверждение оплаты ей была выдана квитанция, в которой была указана внесенная сумма, номер автомобиля. Графа «основания платежа» заполнена не была. Утром, придя за автомобилем, Федотова обнаружила, что на него упало дерево. Федотова потребовала от владельца автостоянки компенсировать причиненный вред, но получила отказ. Владелец автостоянки пояснил, что, во-первых, договор хранения с Федотовой не заключался, а во-вторых, упавшее дерево росло за пределами ограждения автостоянки. Федотова решила обратиться с иском в суд. <i>Какие нормы материального права должен применить и какие обстоятельства установить суд?</i> <i>Какое решение должно быть вынесено?</i>

ПКП-3 Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.	<i>Знать:</i> законодательство регулирующее порядок составления юридических документов, необходимых для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов субъектов. <i>Уметь:</i> составлять юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.	Куракин Д. О. при подготовке к новогодним праздникам приобрел в магазине значительное количество хлопушек, салютов, фейерверков, бенгальских огней и петард. Однако накануне Нового года ему позвонили родственники из Италии и предложили провести каникулы у них. Куракин Д. О. с радостью согласился. После возвращения домой Куракин Д. О. решил, что хлопушки, салюты, фейерверки, бенгальские огни и петарды пригодятся ему в следующем году, поместил их в прозрачные пакеты и вынес на балкон. Через полгода сосед сверху заметил, что у Куракина Д. О. находится такое количество праздничных снарядов на балконе, и обратился к нему с просьбой увезти пакеты на дачу или в гараж, так как лето выдалось очень жарким и, по его мнению, хранение их на балконе нарушает правила пожарной безопасности. На просьбу соседа Куракин Д. О. ответил отказом, обосновав свое решение тем, что, во-первых, у него нет дачи, а в гараже пакеты могут прогрызть мыши, а во-вторых, он собственник своей квартиры и имеет право хранить вещи там, где захочет. <i>Определите НПА регулирующие данные отношения.</i> <i>Существуют ли ограничения прав собственника жилого помещения?</i> <i>Правомерно ли требование соседа Куракина Д. О.?</i>
--	--	--	---

	2. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско- правовые договоры, участвует в их заключении.	<i>Знать:</i> нормы гражданского законодательства регулирующее обязательственные отношения. <i>Уметь:</i> разрабатывать, составлять, оформлять гражданско-правовые договоры на основании действующего законодательства.	Регистрирующий орган отказал обществу с ограниченной ответственностью «Восход» в государственной регистрации договора аренды, так как на государственную регистрацию не представлен кадастровый паспорт нежилого помещения, являющегося предметом аренды. Общество обратилось в суд с заявлением о признании отказа регистрирующего органа незаконным. Суд установил, что в спорном договоре аренды указан номер помещения, его площадь, к договору приложен план с графическим описанием, являющиеся выкопировкой из кадастрового паспорта на здание, в котором расположено передаваемое в аренду помещение. Указанный паспорт ранее был представлен в регистрирующий орган при регистрации арендодателем права собственности на здание. <i>Разрешите спор.</i> <i>Может ли часть вещи быть объектом аренды?</i>
	3. Ведет претензионно-исковую работу в организации.	<i>Знать:</i> правовые нормы гражданского процессуального права. <i>Уметь:</i> составлять процессуальные документы.	Никитин обратился в суд с иском к ООО «Ваш Лобмард», указав, что между ним и ответчиком был заключен договор займа. В качестве залога Никитиным были переданы золотая цепь и подвеска, оцененные в 14 582 руб. Данная оценка была указана в залоговом билете, выданным ООО «Ваш Ломбард». Сохранная квитанция не оформлялась. В дальнейшем, обратившись к ООО «Ваш Ломбард» с целью погашения займа, Никитин выяснил, что

			неизвестными лицами было совершено хищение его ювелирных изделий, находившихся на хранении. Ответчик согласился с требованием о выплате компенсации в размере указанной суммы оценки. Однако Никитин полагает, что вправе требовать возмещения рыночной стоимости изделий в размере 25 750 руб., в подтверждение которой он предоставил отчет независимого оценщика. <i>Какое решение должен принять суд?</i> <i>Аргументируйте!</i>
ПКН-4 Способность применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, выбрать оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела	1. Оценивает юридические факты и возникающие на их основе правоотношения.	<i>Знать:</i> правовые нормы гражданского и предпринимательского законодательства. <i>Уметь:</i> применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	ПАО «СеверБанк» обратилось в суд с иском к Зорькиной А. К. о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество — двухкомнатную квартиру. В обоснование исковых требований ПАО «СеверБанк» указывало, что с ответчиком заключен кредитный договор, согласно которому Зорькиной А. К. предоставлен потребительский кредит. В качестве обеспечения исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору с Зорькиной А. К. был заключен договор залога недвижимого имущества — двухкомнатной квартиры. Ответчик Зорькина А. К. против исковых требований возражала, поясняя, что отсутствуют основания для обращения взыскания на заложенное имущество, так как квартира является для нее и членов ее семьи единственным пригодным для проживания жилым помещением.

			<i>Определите способы и формы защиты вещных прав. Какое решение вынесет суд?</i>
	2. Выбирает оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.	<i>Знать:</i> законодательство материального и процессуального права для наиболее оптимального варианта решения дела. <i>Уметь:</i> оптимально применять нормы права с учетом фактических обстоятельств дела.	Никитин продал Костину жилой дом. Костин вселился в дом, но зарегистрировать переход права собственности стороны не успели, так как Никитин заболел и вскоре умер. Наследники Никитина потребовали выселения Костина, утверждая, что договор последнего с Никитиным не заключен, поскольку не осуществлена передача жилого дома и государственная регистрация перехода права собственности на него, а также не уплачена покупная цена. Сами наследники нуждаются в данном жилом доме, так как всегда использовали его под дачу. Кроме того, наследники считали договор недействительным еще и потому, что в нем ничего не сказано о судьбе земельного участка, на котором расположен дом. <i>Костин обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить ему, действителен ли заключенный им договор и может ли он зарегистрировать свое право собственности на дом и земельный участок.</i> <i>Изменится ли решение, если Костин уплатил Никитину покупную цену?</i>
	3. Реализует нормы права применительно к конкретным жизненным ситуациям.	<i>Знать:</i> правовые нормы гражданского, гражданско-процессуального и предпринимательского законодательства. <i>Уметь:</i> оптимально выбирать нормы права применимых к конкретным ситуациям.	Пенсионерка Березкина, проживающая в многоквартирном доме дореволюционной постройки, неоднократно обращалась к местной администрации поселка с просьбой ускорить капитальный ремонт дома. За сто с лишним лет деревянные

			стены дома сгнили, крыша просела, фундамент местами ушел под землю. Произведенная за счет средств жильцов экспертиза показала, что износ дома составляет 75%. В администрации отказывались признавать дом аварийным и ссылались на региональную программу капитального ремонта, а также предлагали Березкиной обжаловать плановый срок по производству ремонта ее дома. Тогда группа жильцов во главе с Березкиной решила отремонтировать дом за счет собственных средств, на что и был взят кредит в банке на сумму 1 млн руб. Ремонтная бригада произвела частичный ремонт дома. После производства ремонта жильцы обратились в суд с двумя требованиями: иском к собственникам помещений, не участвовавшим в финансировании ремонта, о компенсации произведенных затрат, и с требованием к региональному оператору о взыскании излишне уплаченных, по их мнению, сумм взносов на капитальный ремонт. <i>Какие решения должны вынести суды?</i>
	4. Владеет навыками применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов.	<i>Знать:</i> правовые нормы гражданского, гражданско-процессуального и предпринимательского законодательства. <i>Уметь:</i> применять инструменты для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов.	По условиям договора дарения квартиры, заключенного в установленном порядке в марте 2020 г., за дарителем Богатыревым сохранялось право проживания в подаренной им Александрову квартире. В марте 2024 г. Александров обратился в суд с иском о выселении Богатырева. В обоснование своих требований Александров

			ссылался на то, что достигнутая сторонами договоренность о праве проживания Александра противоречит существу конструкции дарения. В этой связи данная договоренность должна восприниматься как заключенный договор найма квартиры, предельный срок которого, согласно п. 1 ст. 683 ГК РФ — 5 лет, уже истек, а о необходимости освобождения квартиры Александров предупреждал Богатырева еще в ноябре 2023 г. <i>Какое решение должен вынести суд?</i>
--	--	--	--

Примерный перечень вопросов к зачету:

1. Система вещных прав по законодательству Российской Федерации.
2. Понятие права собственности. Правомочия и обязанности собственника.
3. Конституционные основы права собственности в Российской Федерации.
4. Принципы правового регулирования отношений собственности.
5. Субъекты и объекты права собственности.
6. Особенности правового регулирования права собственности на недвижимое имущество (самовольная постройка, объект незавершенного строительства, построенный объект).
7. Понятие и виды вещного обеспечения.
8. Право собственности физических лиц.
9. Право собственности юридических лиц.
10. Право государственной собственности.
11. Право муниципальной собственности.
12. Основания возникновения права собственности.
13. Находка и клад как основания приобретения права собственности.
14. Приобретательная давность как основание приобретения права собственности.
15. Прекращение права собственности.

16. Случаи принудительного выкупа имущества как основания прекращения права собственности.
17. Приобретение права собственности на бесхозное недвижимое имущество и безнадзорных животных.
18. Приобретение права собственности на имущество, от которого собственник отказался.
19. Сервитут, виды.
20. Право хозяйственного ведения.
21. Право оперативного управления.
22. Понятие общей собственности. Основания возникновения и виды общей собственности.
23. Правила владения, пользования и распоряжения общей долевой собственностью.
24. Правила владения, пользования и распоряжения общей совместной собственностью супругов.
25. Раздел имущества, находящегося в общей долевой или совместной собственности.
26. Особенности раздела общего имущества членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
27. Понятие и содержание общей совместной собственности супругов.
28. Земельный участок как объект права собственности. Особенности правового регулирования права собственности на землю и природные ресурсы.
29. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
30. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
31. Право пользования земельным участком собственником недвижимости.
32. Основания, правила и порядок изъятия земельного участка.
33. Приватизация земельного участка.
34. Жилое помещение как объект права собственности.
35. Права и обязанности собственника жилого помещения.
36. Право пользования жилым помещением членов семьи собственника жилого

помещения. Основания прекращения этого права.

37. Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение.
38. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
39. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
40. Понятие защиты и способы защиты права собственности.
41. Иск собственника об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Правила истребования имущества от добросовестного приобретателя.
42. Негаторный иск.
43. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения.
44. Гарантии защиты права собственности добросовестного приобретателя.
45. Осуществление права собственности и пределы осуществления правомочий собственника.
46. Юрисдикционные формы защиты вещных прав.
47. Нотариальная форма защиты вещных прав.
48. Защита вещных прав в третейском суде.
49. Применение процедуры международного коммерческого арбитража по делам о защите права собственности, осложненного иностранным элементом.
50. Медиация как альтернативная форма защиты вещных прав.

Зачёт по дисциплине «Вещное право» проводится в форме собеседования по приведенным выше вопросам. В случае необходимости преподаватель, проводящий зачёт, может предложить отдельным студентам в качестве дополнительного задания решить тест и (или) ситуационную задачу по тематике курса.

Соответствующие приказы, распоряжения ректората о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций студентов

Приказ от 23.03.2017 №0557/о «Об утверждении Положения о проведении

текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете» и приказы филиалов по данному вопросу.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.)
// Российская газета. №237. 25.12.1993.
2. Гражданский Кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 г. №51-ФЗ // СЗ РФ, 05.12.1994, №32, Ст.3301.
3. Гражданский Кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 г. №14-ФЗ // СЗ РФ, 29.01.1996, №5, Ст.410.
4. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ (ред. от 30.11.2011) // СЗ РФ, 1996, № 1, ст. 16.
5. Жилищный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ // СЗ РФ, 03.01.2005, №1 (часть 1), Ст.14.
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ // СЗ РФ, 29.10.2001, N 44, Ст. 4147.
7. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 N 95-ФЗ // СЗ РФ, 29.07.2002, N 30, Ст. 3012.
8. Гражданский процессуальный кодекс от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 46, Ст. 4532.
9. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 08.03.2015 N 21-ФЗ // СЗ РФ, 09.03.2015, N 10, Ст. 1391.
10. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" // СЗ РФ, 20.07.2015, N 29 (часть I), Ст. 4344.

Основная литература:

11. Дождев, Д. В. Римское частное право: учебник / Д.В. Дождев; под общ. ред. В.С. Нерсисянца. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Норма: ИНФРА-М, 2023.

— 784 с. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1904636> (дата обращения: 15.12.2022). — Текст: электронный.

12.Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей: учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Юрайт, 2023. — 319 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512643> (дата обращения: 15.12.2022). — Текст: электронный

Дополнительная литература:

13.Андреев, Ю. Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография / Ю.Н. Андреев. — Москва: Норма: ИНФРА-М, 2021. — 320 с. —URL: <https://znanium.com/catalog/product/1240965> (дата обращения: 15.12.2022). —Текст: электронный.

14.Афанасьев, И. В. Вещное право: сервитут: учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев. — Москва: Юрайт, 2023. — 156 с. — (Высшее образование).— Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516578> (дата обращения: 15.12.2022). — Текст: электронный

15.Российское гражданское право: учебник: в 2 томах / отв. ред. Е. А. Суханов; Московский Государственный Университет имени М. В. Ломоносова, Юридический факультет, Кафедра гражданского права. — 4-е изд., стереотип. — Москва: Статут, 2015. — Том 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. — 958 с. — Университетская библиотека online. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452474> (дата обращения: 15.12.2022). — Текст: электронный.

16.Крассов, О. И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита / О.И. Крассов. — Москва: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. — 144 с. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/505316> (дата обращения: 15.12.2022). —

Текст: электронный

- 17.Формакидов, Д. А. Вещное право проживания: монография / Д.А. Формакидов. — Москва: ИНФРА-М, 2022. — 142 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/monography_5a3ca9d9202c24.82225719.. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1734820> (дата обращения: 15.12.2022). —

Текст: электронный

- 18.Новоселова, А. А. Вещные иски: проблемы теории и практики: монография / А.А. Новосёлова, Т.П. Подшивалов. — Москва: ИНФРА-М, 2023. — 279 с. — (Научная мысль). — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1893931> (дата обращения: 15.12.2022). —Текст: электронный.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Конституционный суд Российской Федерации - <http://ksrf.ru/>
2. Верховный суд Российской Федерации - <http://www.supcourt.ru/>
3. Портал российского частного права - <http://www.privlaw.ru/>
4. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на русском языке):
http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=rus
5. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на иностранных языках):
http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=en

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Положение о реферате, эссе, контрольной работе, домашнем творческом задании студента по дисциплине (модулю)	http://www.fa.ru/org/dep/pred/Pages/bak.aspx
---	---

Приказ от 23.03.2017 г. №0557/о «Об утверждении Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете»	http://www.fa.ru/univer/DocLib/Организация%20учебного%20процесса/Общие%20нормативные%20документы%20по%20учебной%20работе/Приказ%20№0557_о%20от%2023.03.2017.pdf
Методика написания Контрольной работы	Подготовку к выполнению контрольной работы необходимо начинать с уяснения теоретических вопросов; определения вида правоотношений; источников их правового регулирования; специальных и общих правовых норм, правовых позиций высших судов, необходимых для аргументации выводов. Обязательно следует подобрать в Справочно-правовой системе «Консультант Плюс» или системе «Гарант» необходимые нормативные правовые акты в действующей редакции, материалы судебно-арбитражной практики и осуществить их анализ. Не допускается использование текстов нормативных актов и их интерпретации, размещенных на иных интернет-сайтах, поскольку эта информация, как правило, своевременно не обновляется и не учитывает изменения, которые довольно часто вносятся в законодательство. Далее свою позицию по вопросам контрольной работы следует оформить в виде аргументированного рассуждения, обоснованного логической последовательностью, подтвержденного ссылками на нормы действующего законодательства. При наличии в контрольной работе практического задания его разбор следует начинать с анализа правоотношения, выявления субъектов и всех фактических обстоятельств дела. При наличии неопределенности, пробела в законодательстве, отсутствия единообразия в теории или правоприменительной практике, следует ссылаться на правовые позиции высших судов (пункты постановлений Конституционного Суда РФ, Пленума Верховного Суда РФ или Высшего Арбитражного Суда РФ, Обзоров судебной практики Верховного Суда РФ), а также, возможно, доктринальные мнения правоведов.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Windows Microsoft Office
2. Антивирус Kaspersky

11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Консультант Плюс

2. Гарант

3. Справочно-правовая система «Кодекс»

11.3 Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Указанные средства не используются.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Материально-техническая база, которой располагает Финансовый университет: аудиторный фонд, компьютерные классы, библиотека Финансового университета и др.; ПК, интернет, справочники.